

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный горный университет»

ПРИКАЗ

19.01.2024

№23/1е

**Об установлении размера платы за
пользование жилым
помещением(платы за наем) и платы за
коммунальные услуги**

Во исполнение статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2024 по 30.06.2024 и с 01.07.2024 по 31.12.2024 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» (далее - Университет) согласно приложению № 1,2 к настоящему приказу.

2. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитиях Университета со студентов, подпадающих под действие части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».

3. Студентов, относящихся к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

4. Начальнику УБУ – главному бухгалтеру Петряковой Ю.П. взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в установленном настоящим приказом порядке.

5. Проректору по молодежной политике и развитию образования Легостеву А.В. разработать порядок ежемесячного предоставления списков студентов, указанных в пунктах 2,3 настоящего приказа начальнику УБУ - главному бухгалтеру Петряковой Ю.П

6. Начальнику ЦКТ Михееву Д.В. разместить приказ на официальном сайте ФГБОУ ВО "УГГУ".

7. Начальнику общего отдела Анваровой А.А. довести настоящий приказ до

сведения начальника УБУ – главного бухгалтера Петряковой Ю.П., директора студенческого городка Сидорова Ю.А., начальника УМД Ивановой Н.С., начальника управления по внеучебной и социальной работе Шехтман Д.А., проректора по молодежной политике и развитию образования Легостева А.В., начальника ЦКТ Михеева Д.В.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и развитию образования Легостева А.В

Ректор

А.В. Душин

Проект подготовлен: М.А. Рычкова



ФГБОУ ВО «Уральский государственный горный университет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 498F96622E59D8468C2E6669E47D298

Владелец Душин Алексей Владимирович

Действителен с 15.11.2022 по 08.02.2024

Приложение № 1 к приказу ФГБОУ ВО «УГГУ»
№ 23/1е от 19.01.2024

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» с 01.01.2024 по 30.06.2024

Наименование платы	Тариф, рублей (с НДС)	Порядок учета	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НДС), рублей	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м жилой площади	22,44 для корпусов «А», «Б» 22,44 для корпуса «Г» 21,73 для корпуса «Д»	на одного человека – 6 кв. м	67,32 (учитывая понижающий коэффициент 0,5) 100,98 (учитывая понижающий коэффициент 0,75) 65,20 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2022 № 3936 (приложение № 2); Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статья 105); приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010
Обращение с твердыми коммунальными отходами	627,06	0,137 куб. м в месяц	85,91	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	37,73	с общими душевыми; с душевыми по секциям 2,00 куб. м	75,46	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК
Горячее водоснабжение (нагрев воды) за Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен	2 265,07	с общими душевыми; с душевыми по секциям 0,11752 Гкал	266,19	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного

коэффициент 0,05876 учитывающий нагрев 1 кубометра воды, до определенной температуры в гигакалорию)				проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209 –ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК
Холодное водоснабжение (на 1 человека в месяц)	39,25	с общими душевыми; с душевыми по секциям 2,27 куб. м	89,10	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	28,33	с общими душевыми; с душевыми по секциям 4,27 куб. м	120,97	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Отопление, за 1 Гкал при нормативе потребления 0,033 Гкал за 1 кв.м. занимаемой площади (при отопительном периоде 7 месяцев)	2 265,07	на одного человека – 6 кв. м	224,24 (учитывая понижающи й коэффициен т - 0,5)	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 Постановление РЭК от 30.12.2022 № 263-ПК; Постановление Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК
Электроэнергия (за 1 кВтч) - дневной тариф - ночной тариф	 4,21 2,00	при среднемесячн ом потреблении электроэнерг ии 60,29 квт/ч в месяц на человека	 159,91 32,56 (учитывая	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего;

		(70 % дневное потребление; 30 % ночное потребление)	понижающи й коэффициен т - 0,9)	Постановление РЭК Свердловской области от области от 26.12.2023 № 256- ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги за отопливаемый период с 01.01.2024 по 30.04.2024	для корпусов «А», «Б»	1 121,66 руб.	(в том числе плата за коммунальные услуги 1 054,34 руб.);	
	для корпуса «Д»	1 119,54 руб.	(в том числе плата за коммунальные услуги 1 054,34 руб.)	
	для корпуса «Г»	1 155,32 руб.	(в том числе плата за коммунальные услуги 1 054,34 руб.);	
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги в неотапливаемый период с 01.05.2024 по 30.06.2024	для корпусов «А», «Б»	897,42 руб.	(в том числе плата за коммунальные услуги 830,10 руб.);	
	для корпуса «Д»	895,30 руб.	(в том числе плата за коммунальные услуги 830,10 руб.);	
	для корпуса «Г»	931,08 руб.	(в том числе плата за коммунальные услуги 830,10 руб.)	

Заместитель начальника управления экономики

М.А. Рычкова

Согласовано:

Начальник управления экономики

Е.И. Иванова

Начальник управления по обслуживанию
и эксплуатации имущественного комплекса

И.Ф. Ахметшин

Начальник УБУ – главный бухгалтер

Ю.П. Петрякова

Председатель первичной профсоюзной организации

П. А. Коновалов

Председатель объединенного Совета обучающихся

А.А. Кухарева

Приложение № 2 к приказу ФГБОУ ВО «УГГУ»
№ 23/1е от 19.01.2024

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» с 01.07.2024 по 31.12.2024

Наименование платы	Тариф, рублей (с НДС)	Порядок учета	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НДС), рублей	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м жилой площади	22,44 для корпусов «А», «Б»	на одного человека – 6 кв. м	67,32 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2022 № 3936 (приложение № 2); Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статья 105); приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010
	22,44 для корпуса «Г»		100,98 (учитывая понижающий коэффициент 0,75) 65,20 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	
	21,73 для корпуса «Д»			
Обращение с твердыми коммунальными отходами	687,49	0,137 куб. м в месяц	94,19	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	42,88	с общими душевыми; с душевыми по секциям 2,00 куб. м	85,76	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК
Горячее водоснабжение (нагрев воды) за Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен коэффициент 0,05876)	2 482,54	с общими душевыми; с душевыми по секциям 0,11752 Гкал	291,75	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего;

учитывающий нагрев 1 кубометра воды, до определенной температуры в гигакалорию)				Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209 –ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК
Холодное водоснабжение (на 1 человека в месяц)	44,59	с общими душевыми; с душевыми по секциям 2,27 куб. м	101,22	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	31,96	с общими душевыми; с душевыми по секциям 4,27 куб. м	136,47	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Отопление, за 1 Гкал при нормативе потребления 0,033 Гкал за 1 кв.м. занимаемой площади (при отопительном периоде 7 месяцев)	2 482,54	на одного человека – 6 кв. м	245,77 (учитывая понижающий коэффициент - 0,5)	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 Постановление РЭК от 30.12.2022 № 263-ПК; Постановление Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК
Электроэнергия (за 1 кВтч) - дневной тариф - ночной тариф	4,61 2,23	при среднемес ячном потреблен ии электроэнергии 60,29 квт/ч в месяц на	175,10 36,30 (учитывая понижающий	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление

		человека (70 % дневное потребление; 30 % ночное потребление)	коэффициент - 0,9)	РЭК Свердловской области от области от 26.12.2023 № 256-ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги за отопливаемый период с 01.10.2024 по 31.12.2024	для корпусов «А», «Б»	1 233,88 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 166,56 руб.);		
	для корпуса «Д»	1 231,76 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 166,56 руб.)		
	для корпуса «Г»	1 267,54 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 166,56 руб.);		
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги в неотапливаемый период с 01.07.2024 по 30.09.2024	для корпусов «А», «Б»	988,11 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 920,79 руб.);		
	для корпуса «Д»	985,99 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 920,79 руб.);		
	для корпуса «Г»	1 021,77 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 920,79 руб.)		

Заместитель начальника управления экономики

М.А. Рычкова

Согласовано:

Начальник управления экономики

Е.И. Иванова

Начальник управления по обслуживанию и эксплуатации имущественного комплекса

И.Ф. Ахметшин

Начальник УБУ – главный бухгалтер

Ю.П. Петрякова

Председатель первичной профсоюзной организации

П. А. Коновалов

Председатель объединенного Совета обучающихся

А.А. Кухарева